

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, придомовой территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 466,80
Благоустройство территории, покос травы					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,006	100куб.м	48908,11	293,45
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,07	1 рейс	4000,00	280,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	69,00	1 прибор учета	31,00	2 139,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 3п	1,00	шт	82,34	82,34
	Смена патронов в светильниках	1,00	шт	310,01	310,01
	Замена лампы в светильнике (подвал)	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				70,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,50	1 433,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	426,00	кВт*ч	7,35	3 131,10
8	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	89,645	куб.м.	78,26	7 015,62
	Водоотведение за июль 2025 от ХВС	89,645	куб.м.	62,98	5 645,84
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,50	7 166,75
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	43202,89	2 592,18
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	93,36	2,57
11	Услуги банка				223,63
ИТОГО:					42 521,33

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025г выполнено работ на сумму

42 521,33р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у

каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева